



CF. nr. 43449 Sfântu Gheorghe
SUPRAFAȚĂ: 5527.38 mp
PERIMETRUL: 308.41 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
29	30	35.3330	18.48	486151.825	561773.112	
30	31	38.0592	1.93	486167.532	561782.850	
31	1	35.7869	38.75	486169.127	561783.937	
1	2	114.5839	3.19	486201.915	561804.592	
2	3	137.1637	27.92	486201.191	561807.695	
3	4	136.5616	6.56	486185.804	561830.989	
4	5	136.9089	20.18	486182.240	561836.497	
5	6	234.3784	12.95	486171.182	561853.383	
6	7	234.3783	6.79	486160.076	561848.726	
7	8	134.7800	6.25	486154.255	561843.236	
8	9	235.6581	7.30	486151.011	561848.575	
9	10	323.6331	2.48	486144.830	561844.699	
10	11	323.6332	2.50	486145.730	561842.388	
11	12	225.5346	3.18	486146.637	561840.058	
12	13	229.6376	13.49	486143.706	561838.815	
13	14	229.4866	12.10	486131.648	561832.758	
14	15	228.6419	22.51	486120.823	561827.351	
15	16	327.5332	3.57	486100.557	561817.564	
16	17	240.3452	8.88	486102.053	561814.324	
17	18	326.8585	4.31	486094.898	561809.065	
18	19	333.3799	10.45	486086.867	561804.673	
19	20	335.7484	2.79	486101.519	561795.319	
20	21	331.7540	12.55	486103.006	561792.955	
21	22	334.5039	13.13	486109.007	561791.939	
22	23	334.3212	8.34	486115.782	561779.687	
23	24	229.9994	0.86	486120.063	561763.531	
24	25	390.2609	10.13	486118.301	561763.142	
25	26	335.6831	2.16	486129.318	561761.598	
26	27	32.7186	0.54	486130.468	561759.765	
27	28	36.9771	4.33	486130.935	561760.029	
28	29	35.3329	20.32	486134.552	561762.402	

Data întocmirii: 15.12.2025

executanți,
TERRA MAP SRL RO -B-J - nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

INDICI TEHNICI - ȘCOALA „GÖDRI FERENC”			
	Existent	Propus	
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527	5527	
Suprafață construită corp C1 (mp)	1048	1208.87	
Suprafață construită corp C2 (mp)	25	25	
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073	1233.87	
Suprafață desăfurată corp C1 (mp)	3108	3394.09	
Suprafață desăfurată corp C2 (mp)	25	25	
Suprafață desăfurată totală, corp C1+C2 (mp)	3133	3419.09	
Suprafață utilă totală, corp C1 (mp)	2579.45	2484.04	
POT (%)	19.41	22.32	
CUT	6.57	0.62	
Regim de înălțime	S+P+2E	S+P+2E	
H max. streșină / atic față de CTA	12.19m	12.30m	
H max. coamă față de CTA	15.61m	15.61m	

BILANT TERITORIAL - ȘCOALA „GÖDRI FERENC”				
	Existent	%	Propus	%
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527.00	100	5527.00	100
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073.00	19.41	1233.87	22.32
Suprafață circulații auto	167.53	3.03	0.00	0.00
Suprafață circulații pietonale	1959.51	35.45	882.03	15.96
Suprafață terenuri de sport	0.00	0.00	852.96	15.43
Suprafață spații verzi	2326.96	42.11	2558.14	46.29

LEGENDĂ

- Limită de proprietate existentă
- Acces autospecial
- Căldări existente pe parcelă
- Accese noi, acoperite
- Gazon stabilizat
- Tartan
- Pietriș nisipos spart, compactat
- Alai pietonale / Trotuar de gardă
- Gradene
- Spațiu verde
- Propus spre demolare
- Căldări învecinate
- Parcare biciclete
- Arbori existenți
- Acces pietonal
- Acces auto
- Arbori propuși
- Monument istoric, bust
- Zonă protecție monument istoric

Clasa de importanță: II conform normativul P100/1992
Categorie de importanță: C conform hotărârea HGR 766/1997
Nivel de stabilitate la incendiu: II conform normativ P118/2025
Funcțiunea (existentă și propusă): clădire civilă (publică), pentru învățământ (școală gimnazială, clasele 0-VIII)

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectanților este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Design SRL	114/246/2019, 41033258	+40 747 38 28 18 office@ideativa.ro
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect / Proiectat	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		1:300
Proiectat / Desinat	arh. GENCSE-MAYER Izabella		Data
	arh. stag. LENGYEL Katalin		12.2025
	arh. DINOIU Vlad Lucian		

Beneficiar	Mun. Sfântu Gheorghe	Nr. proiect	022 / 2025
Denumire lucrare	str. 1 Decembrie 1918, nr.2, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Categ. importanță	C
	REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE „GÖDRI FERENC” ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII ȘCOLII GIMNAZIALE „GÖDRI FERENC” PRIN AMENAJAREA UNUI SPAȚIU ASOCIAȚ ACTIVITĂȚII DE AFTERSCHOOL, FORMAT DIN SĂLI DE CLASE DE INTERIOR ȘI EXTERIOR	Ci. de importanță	II
Denumire plan	str. Elevilor, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Nivel de stabilitate la incendiu	II
		Faza	U1 et.1
			Afterschool
		Nr. planșă	A.03

Plan de situație propus